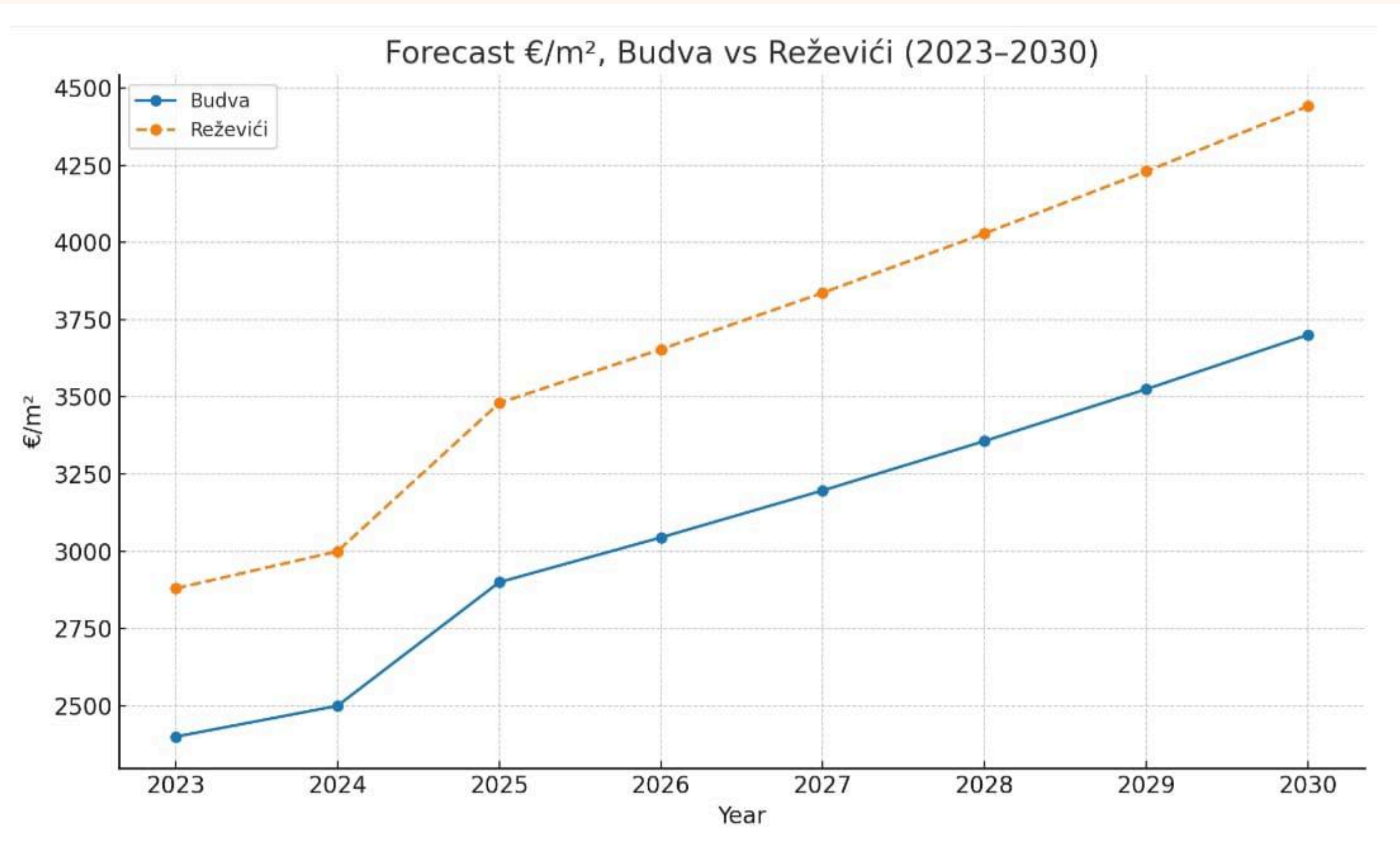




Investicijski potencijal kuće u Reževići, Crna Gora

Kupovina kuće u Reževići nudi ne samo život na moru, već i pouzdanu investiciju.

Prema prognozama, prosječna cijena po kvadratnom metru u regiji će se povećati sa trenutnih **≈3.070 €/m²** na **≈4.500 €/m²** do **2030** godine.

Reževići stalno nadmašuju **Budvu** u pogledu rasta cijena, što kupovinu ovdje čini posebno atraktivnom za dugoročne investitore.

Ključni faktori rasta

1. Povećani turizam: Povećani protok turista stimulira potražnju za stanovima i hotelskim kompleksima.

2. Infrastrukturni projekti: Razvoj transportnih arterija, modernizacija nasipa i poboljšanje komunalnih usluga.

3. Strane investicije: Pojednostavljenje procedura za strane državljane olakšava priliv kapitala.

Trenutci na tržištu

- Premium stambeni kompleksi:** Povećano interesovanje za luksuzno stanovanje s pogledom na more.
- Kratkoročni najam:** Razvoj platformi za kratkoročni najam povećava povrat investicije.
- Ekološki održivi projekti:** Potražnja za "zelenim" zgradama sa energetske efikasnim tehnologijama.

Povećanje cijene kuće od 220 m² u Reževići za period 2025-2030.

- 2025:** ~675 000 €
- 2026:** ~708 000 €
- 2027:** ~744 000 €
- 2028:** ~781 000 €
- 2029:** ~820 000 €
- 2030:** ~862 000 €

Za kuću od **220 m²**, to znači povećanje cijene sa **675.000 €** na **862.000 €** za samo **5 godina**.

Povrat investicije, uzimajući u obzir predviđeni porast vrijednosti nekretnina i najma, iznositi će do **+50%** tokom **5 godina** (posebni uslovi za investitore na zahtjev).

Prognoza rasta za 2025-2030.

- Rast cijena:** Očekuje se stalan rast cijena nekretnina, posebno na crnogorskoj obali.
- Širenje prigradskih naselja:** Razvoj nekretnina izvan centra Budve potaknut je rastom cijena u centru grada.
- Nove investicijske mogućnosti:** Pojava novih stambenih i komercijalnih projekata.

Zaključak

Nekretnine u Budvi i okolini zadržavaju visok investicijski potencijal za period 2025-2030. Zahvaljujući povoljnoj klimi, rastućem turizmu i podršci stranih investitora, tržište obećava da će biti dinamično i profitabilno.